

	Этап инициирования и разработки проекта	Этап согласования и оценки проекта	Этап принятия решения о реализации проекта	Этап подготовки и проведения конкурса	Этап коммерческого и финансового закрытия	Этап реализации проекта
Обеспечение управления проектом	<ul style="list-style-type: none"> <li>разработка концепции проекта</li> <li>выполнении функции заказчика и приемка услуг по техническому, маркетинговому, правовому и (или) финансово-экономическому анализу условий реализации проекта</li> <li>подготовка предложения о реализации проекта</li> <li>подготовка инвестиционного (информационного) меморандума по проекту</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>подача предложения о реализации проекта на рассмотрение в установленном порядке</li> <li>техническое обеспечение процесса рассмотрения, согласования и (или) оценки проекта, межведомственного взаимодействия при обсуждении и рассмотрении проекта</li> <li>подготовка и подача необходимого набора документов для принятия решения о реализации проекта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение неизменяемых условий реализации проекта, устанавливаемых решением о реализации (о заключении соглашения)</li> <li>подготовка и подача в установленном порядке проекта решения о реализации проекта (заключении соглашения)</li> <li>техническое обеспечение процесса согласования проекта решения о реализации проекта ГЧП (заключения соглашения)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>техническое обеспечение работы конкурсной комиссии</li> <li>подготовка проекта конкурсной документации / подготовка конкурсной заявки</li> <li>размещение и дача разъяснений по конкурсной документации</li> <li>сбор заявок, вскрытие конвертов и тех.сопровождение оценки заявок</li> <li>публикация результатов конкурса</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>техническое обеспечение процесса переговоров с победителем конкурсного отбора и финансирующей организацией</li> <li>подготовка итогового варианта соглашения с учетом позиций сторон и рекомендаций консультантов (вариативно)</li> <li>техническое обеспечение подписания соглашения с победителем конкурсного отбора</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка рабочего плана-графика контроля за ходом исполнения соглашения</li> <li>Контроль текущих промежуточных результатов по проекту</li> <li>Организация информационного взаимодействия между участниками проекта</li> </ul>
Руководитель проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>организация процесса согласования концепции проекта (переговоров) с заинтересованными органами власти</li> <li>организация работы проектной команды по подготовке проекта</li> <li>презентация и проведение обсуждения условий проекта с потенциальными инвесторами и интересантами</li> <li>составление перечня, оценка и определение мер снижения влияния рисков на проект (подготовка матрицы рисков)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>организация межведомственного взаимодействия при рассмотрении (согласовании и оценки) проекта</li> <li>организация работы проектной команды по подготовке проекта</li> <li>презентация и проведение обсуждения условий проекта с потенциальными инвесторами и интересантами</li> <li>организация оценки проекта ГЧП</li> <li>корректировка (доработка) матрицы рисков</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>организация межведомственного взаимодействия при согласовании проекта решения о реализации проекта ГЧП (заключении соглашения)</li> <li>организация работы проектной команды на этапе принятия решения о реализации проекта</li> <li>организация проведения итоговой презентации и переговоров с потенциальными инвесторами и заинтересованными участниками</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>организация работы конкурсной комиссии и сопровождение плана-графика проведения конкурсной процедуры</li> <li>организация дополнительных мероприятий по информированию потенциальных участников</li> <li>организация процесса согласования конкурсной документации</li> <li>оценка заявок, поданных в рамках конкурсной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>проведение переговоров с победителем конкурсного отбора и финансирующей организацией</li> <li>организация итогового согласования проекта соглашения с учетом позиции сторона</li> <li>организация подписания соглашения с победителем конкурсного отбора</li> <li>организация подписания прямого соглашения с финансирующими организациями</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Обеспечение межведомственной координации деятельности при осуществлении контроля и мониторинга за ходом реализации проекта</li> <li>Управление политическими рисками при реализации проекта</li> <li>Организация завершения проекта</li> </ul>
Техническое обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> <li>определение ТЭП проекта, в том числе условий эксплуатации объекта соглашения</li> <li>подготовка задания на проектирование (корректировку проектной документации)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>корректировка ТЭП проекта и задания на проектирование (проектной документации) (в случае необходимости)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>содействие в подготовке проекта решения о реализации проекта (заключении соглашения) в части технико-экономических параметров</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>содействие в проведении оценки технической части заявок, поданных в рамках конкурсной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>формирование требований к организации строительных работ</li> <li>заключение по технологическим решениям для фин.организаций</li> <li>управление строительными и эксплуатационными затратами</li> </ul>	Специалист по управлению затратами
Фин.-эконом. обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> <li>подготовка ТЭО проекта, в том числе финансовой модели и оптимального платежного механизма</li> <li>определение предпосылок по стоимости и условиям привлечения финансирования для реализации проекта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>корректировка ТЭО проекта</li> <li>содействие в проведении оценки проекта и анализа чувствительности проекта на изменение условий его реализации (поиск оптимальной модели)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>содействие в формулировке итоговых финансово-экономических условий реализации проекта в решении о реализации проекта (заключении соглашения)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>содействие в подготовке критериев конкурсного отбора (финансовых)</li> <li>организация содействия в проведении правовой части заявок, поданных в рамках конкурсной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>подготовка позиции и участие в переговорах по условиям привлечения финансирования, а также компенсациям и иным существенным аспектам</li> <li>участие в подготовке прямого соглашения</li> <li>сопровождение этапа финансового закрытия и последующего предоставления и использования финансирования</li> </ul>	Специалист по проектному финансированию в сфере ГЧП
Правовое обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> <li>правовое обеспечение процесса подготовки проекта, в т.ч. правовой анализ имущественного комплекса и условий реализации проекта</li> <li>определение основных положений соглашения о реализации проекта, в т.ч. основных особых обстоятельств</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>разработка проекта соглашения (основных положений)</li> <li>правовое обеспечение процесса согласования проекта (участие в переговорах)</li> <li>участие в подготовке матрицы рисков</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>разработка итогового проекта соглашения (основных положений)</li> <li>определение условий проведения конкурсного отбора частного партнера</li> <li>содействие в подготовке проекта решения о реализации проекта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>содействие в подготовке конкурсной документации</li> <li>организация содействия в проведении правовой части заявок, поданных в рамках конкурсной процедуры</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>подготовка уставных документов СПК, а также акционерного соглашения для обеспечения баланса между спонсорами и формализации коммерческой договоренности по распределению прибыли</li> <li>подготовка соглашения о финансировании и участие в переговорах с финансирующими организациями для целей достижения фин. закрытия</li> <li>подготовка обеспечительной документации закрытия</li> </ul>	<p>Корпоративный юрист</p> <p>Банковский юрист</p>